

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Партизанская, д.41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	5232,0	47,74	474 344,37	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м			249 772,94	
1.2	програмное обеспечение					7 965,60	
1.3	аренда помещений		кв. м	3461,0	5,24	18 125,28	
1.4	консультационные услуги		кв. м	3461,0	1,11	3 829,64	
1.5	канцтовары					7 336,96	
1.6	обучение					3 312,43	
1.7	страхование лифтов					824,89	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	5232,0	16,47	86 176,63	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3461,0	28,03	97 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					229 643,01	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	35,00	3,420	35 910,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	442,00	2,990	68 722,16	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8 298,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9 007,44	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,12	4,920	3 129,12	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					71 607,36	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	35,00	4,880	51 240,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	442,00	3,840	20 367,36	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,00	12,580	1 182,52	
2.8	Влажная протирка					17 135,95	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1319,10	4,190	5 527,03	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	98,00	2,620	256,76	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	6,120	367,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	0,6	7,56	9,07	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	1,80	3,761	6,77	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	3,050	73,20	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	477,0	2,66	1 268,82	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	94,0	6,09	6 869,52	
2.9	Очистка кровли					877,48	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			877,48	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9 076,80	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					4 429,30	

[illegible]

	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								
6.29	Содержание и ППР в/д инж. коммуникаций и оборудования							24 669,60	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	5232,0			35,47		185 555,51	
7	Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода							28 277,48	
7.3	Мойка стальных мусоропроводов							7 481,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	шт.	1		13,620			4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	шт.	1 раз в месяц (12 раз в год)	1,00	93,000			1 116,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	шт.	1 раз в месяц (12 раз в год)	1,00	17,010			204,12	
								14 504,16	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							146 311,68	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							146 311,68	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							34 776,96	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							8 798,53	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							25 978,43	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							6 961,85	
10.1	Проверка нагнетания тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							6 961,85	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							46 962,17	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПИПЫ)							44 476,32	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования							2 485,85	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							45 604,15	
12.1	Устранение аварии							45 604,15	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							101 102,86	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							101 102,86	
14	Расход воды на общедомовые нужды							68 938,91	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							68 938,91	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							2 344,58	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)						2 344,58	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	183,0			12,81		2 344,58	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							8 882,04	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							2 736,21	
								6 145,83	
ИТОГО:								2 508 360,48	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/